

Registrerad av Bolagsverket 2016-12-15

# EKONOMISK PLAN

FÖR  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
BORGEN I NORRKÖPING

(Org nr 769623-0031)

NORRKÖPINGS KOMMUN

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sid</b>
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighet	6
D. Preliminär finansiering och beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter	7
E. Nyckeltal	9
F. Beräkning av föreningens årliga intäkter och redovisning av andelstal, insatser, årsavgifter etc	10
G. Ekonomisk prognos	12
H. Känslighetsanalys	13

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

## A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Borgen i Norrköping som har sitt säte i Norrköpings kommun och som registrerats hos Bolagsverket den 2011-04-15 (org nr 769623-0031) har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Under oktober månad 2015 startade uppförandet av ett projekt innehållande sammanlagt 39 bostadslägenheter.

Upplåtelse av bostadsrätterna sker så snart föreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd vilket beräknas ske fjärde kvartalet 2016.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske under kvartal 2-2017 för Hus 1 och Hus 2 samt under kvartal 1-2017 för Hus 3 och Hus 4.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för förvärv av marken på avtalad köpeskilling och på nedan redovisad upphandling.

De i denna plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i november månad 2016.

Enligt entreprenadkontrakt genomförs byggnadsprojektet som totalentreprenad av Peab Sverige AB.

Fastigheten är köpt av Peab Sverige AB.

Säkerheter för insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen skall lämnas av Peab AB.

Fullgörandeförsäkring under entreprenad- och garantitiden kommer att lämnas av AmTrust Europe Limited.

Projektet finansieras långsiktigt av Swedbank.

## B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Norrköping Pukan 1  
Tomtens areal, ca: 4543 m<sup>2</sup>  
Bostadsarea (BOA), ca: 2946 m<sup>2</sup>  
Antal lägenheter: 39 st  
Byggnadernas antal och utformning: Fyra flerbostadshus / fyra trappuppgångar

Föreningen har fler än en byggnad som är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

### **Gemensamma anordningar**

Byggnaderna är för värmeleverans anslutna till fjärrvärmeverk. Värmecentral för distribution av värme och produktion av varmvatten är belägen i komplementbyggnad på gården. Ventilation sker med från- och tilluftssystem med återvinning.

### **Gemensamma utrymmen**

Byggnaderna har gemensamma trapphus. Gemensamma utrymmen för lägenhetsförråd samt städ finns på vindsplan (Plan 4) i respektive hus. Gemensamt föreningsrum finns på vindsplan (Plan 4) i Hus 2. Gemensamma teknikutrymmen som fläktrum finns på vindsplan (Plan 4).

### **Gemensamma anordningar på tomtmark**

Planteringar, gångvägar, sophus, undercentral och cykelförråd.

### **Parkering**

42 st biluppställningsplatser varav 3 st hcp-parkeringar finns på föreningens mark. Parkeringsplatser upplåts genom avtal med föreningen.

## B. Forts

**Kortfattad byggnadsbeskrivning**

<b>Grundläggning</b>	Betongplatta med kantförstyvade balkar Grundplattan utgörs av fribärande eventuellt pålad grundplatta över grundvattennivån
<b>Stomme</b>	Platsgjutna bjälklag med kvarsittande form av plattbärlag eller valvbord Lägenhetsskiljande väggar samt hisschakt och trapphusväggar utförs platsgjutna betongväggar Pelare av stål alternativt prefabricerad betong Balkongplattor utförs prefabricerade alternativt platsgjutna Trappor utförs prefabricerade med cementmosaik/förberedda för klinkerläggning
<b>Stomkomplettering</b>	Innerväggar av gips och stålreglar Lägenhetsdörrar av inbrottsskyddad typ Inneryddor släta vita
<b>Tak</b>	Tak utförs med takpapp och utförs som klimatskal Takstolskonstruktion över lägenhetsförråd utförs med ytskikt falsad plåt och utförs som klimatskal Översta bjälklaget isoleras min 500 mm
<b>Fasad</b>	Utfackningsväggar byggs med bärning av stålreglar alternativt trä med syll av stålskena. Väggen isoleras med mineralull, vindskydd utgörs av oorganiskt material samt ytskikt av tegel och puts  Balkongräcken samt räcken vid franska balkonger utförs av aluminium Fönster av trä med aluminiumbeklädnad Entrédörr av stål alternativt ek med kodlås Dörrar till gemensamma utrymmen och sekundär utrymmen mm utförs av stål
<b>Installationer</b>	Uppvärmning med vattenburen radiatorvärme anslutet till fjärrvärmenätet.  Ventilation sker med från- och tilluftssystem med återvinning.  Personhissar av typ Kone  Separata elcentraler med jordfelsbrytare och separat mätning.

När alternativ är angivet väljer totalentreprenören material/utförande.

## B. Forts

## Rumsbeskrivning lägenheter

<b>Hall</b>	Golv	Klinker
	Vägg	Tapet alt. Målas
	Tak	Grängas
	Övrigt	Kapphylla, Högskåp enligt ritning
<b>Vardagsrum</b>	Golv	Ekparkett
	Vägg	Tapet alt. Målas
	Tak	Grängas
	Övrigt	Fönsterbänk i natursten
<b>Kök</b>	Golv	Ekparkett
	Vägg	Tapet alt. Målas
	Tak	Grängas
	Övrigt	Skåpinredning enligt ritning. Kakel ovan diskbänk, diskmaskin och micro, fönsterbänk i natursten
<b>Wc/Dusch/Tvätt &amp; Wc</b>	Golv	Klinker
	Vägg	Kakel
	Tak	Grängas
	Övrigt	Inredning enligt ritning, tvättmaskin och torktumlare i wc/dusch/tvätt
<b>Sovrum</b>	Golv	Ekparkett
	Vägg	Tapet alt. Målas
	Tak	Grängas
	Övrigt	Fönsterbänk i natursten Högskåp enligt ritning
<b>Klädkammare i 3 rok, 76 kvm och 77 kvm i Hus 1</b>	Golv	Ekparkett
	Vägg	Målas
	Tak	Grängas
	Övrigt	Hylla med klädstång
<b>Föreningsrum i Hus 2</b>	Golv	Ekparkett
	Vägg	Målas på microlitväv
	Tak	Målas
	Övrigt	Fönsterbänk i natursten, högskåp enligt ritning Toalettstol, tvättställ, blandare och spegel

När alternativ är angivet väljer totalentreprenören material/utförande.

En omgång ritningar finns tillgänglig hos föreningens styrelse. Lägenheternas olika rumstyper framgår av ritningarna.

**C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHET**

Köpeskilling för fastigheten 20 253 000 kr

Nybyggnadskostnad inklusive mervärdesskatt 89 552 000 kr

(Kontraktssumman innefattar ersättning för kontroll samt slut- och garantibesiktning med 200.000 kr inkl mervärdesskatt.  
Om nämnda belopp överskrids skall reglering ske av kontraktssumman)

**Summa kostnader 109 805 000 kr**

Fastigheten skall fullvärdesförsäkras.

Taxeringsvärdet för 2017 har ännu ej fastställts, men beräknas totalt till 38 964 000 kr

## D. PRELIMINÄR FINANSIERING OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER OCH INTÄKTER

### Kapitalkostnader

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga kapitalkostnader.

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

Avskrivning av byggnaden sker på 120 år med en linjär/rak avskrivningsplan. (Not. 1)

Kreditens löptid är 50 år. Bindningstid för lånet är 3 mån - 5 år. Annan löp- och bindningstid kan bli aktuell. Räntekostnaden för föreningens lån baseras på att en i planen antagen slutlig låneränta kvarstår vid lånens placering. Ändras denna ränta kan detta innebära såväl ökade som minskade räntekostnader. Amorteringsvillkor 0,2%-0,8% per år under år 1-11, därefter 39-årig serieplan.

Beräknad amortering År 1-2	0,2%
Beräknad amortering År 3-4	0,4%
Beräknad amortering År 5-6	0,5%
Beräknad amortering År 7-8	0,6%
Beräknad amortering År 9-10-11	0,8%

### Finansiering

Lån	41 060 000 kr
Insatser	44 190 000 kr
Upplåtelseavgifter	24 555 000 kr
<b>Summa</b>	<b>109 805 000 kr</b>

### Kapitalkostnad

	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Amortering	Räntekostnad	Totalt
Lån 1	13 686 667	Rörligt	2,85%	27 373	390 070	417 443
Lån 2	13 686 667	3 år	2,85%	27 373	390 070	417 443
Lån 3	13 686 666	5 år	2,85%	27 373	390 070	417 443
<b>Summa lån</b>	<b>41 060 000</b>		<b>2,85%</b>	<b>82 120</b>	<b>1 170 210</b>	<b>1 252 330</b>
Genomsnittsräntan är 1,17 enligt offert dat. 2015-09-04						
Ekonomisk plan är beräknad med			<b>2,85%</b>			

Beräknad räntesats	2,85%
Ränta	1 170 210 kr
(Avskrivning	746 267 kr)
Amortering	82 120 kr

**Summa kapitalkostnad 1 252 330 kr**

Not. 1) Brf. Borgen i Norrköping kommer i redovisningen att göra avskrivningar på bokfört byggnadsvärde från färdigställande enligt en linjär/rak avskrivningsplan på 120 år. Brf. Borgen i Norrköpings beräknade årsavgifter kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, räntor, amorteringar, fastighetsskatt och avsättning till yttre fond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt bokföringsmässigt underskott som inte påverkar föreningens likviditet (kassaflöde).

## D. Forts

**Driftskostnader**

Vattenförbrukning	44 200
Varmvatten	88 400
Elförbrukning	70 700
Uppvärmning (central anläggning)	206 200
TV/Tele/IT	97 300
Trädgård och gård inkl. snöröjning	26 260
Kontorsmaterial, föreningsadm	3 900
Sophämtning	29 500
Städning	29 500
Hisservice, besiktning, div underhåll	24 000
Teknisk förvaltning	29 500
Ekonomisk förvaltning	39 000
Fastighetsförsäkringar	29 500
Revision	18 000
Styrelsearvoden	30 000
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>765 960 kr</b>

Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer förekommer liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre.

Kostnader som bostadsrätthavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är kostnad för bilupställningsplats, hushållsel samt avgift för telefoni, bredbandsuppkoppling och kabel-TV utöver grundutbud.

**Summa kostnader år 1** **2 018 290 kr**



**D. Forts**

<b>Årsavgifter</b>	1 929 630 kr
<b>Övriga intäkter</b>	
Intäkter p-platser	215 280 kr
<b>Summa intäkter år 1</b>	<b>2 144 910 kr</b>
<b>Överskott år 1 inkl. fond för yttre underhåll</b>	<b>126 620 kr</b>
<b>Avsättning för yttre underhåll</b>	
Fond för yttre underhåll	88 380 kr

**E. NYCKELTAL**

Anskaffningskostnad	37 273 kr/kvm
Insats och upplåtelseavgift	23 335 kr/kvm
Belåning år 1	13 938 kr/kvm
Driftskostnad år 1	260 kr/kvm
Årsavgift år 1	655 kr/kvm

Nyckeltalen är beräknade med kronor per kvadratmeter bostadsarea (BOA).

## F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÄRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens utbetalningar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal. Insatserna, här även redovisade i andelstal, avser att motsvara lägenheternas bostadsarea.

Vid beräkning av upplåtelseavgift har hänsyn tagits till variation i standard, utrustning och läge i huset.

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom lägenhetsarea, andelstal, insats, upplåtelseavgift, årsavgift och månadsavgift.

Lägenhetsarean är avrundad till hela kvadratmeter. Mindre avvikelse av lägenhetens area föranleder ej ändring av insatsen, andelstalen eller årsavgiften.

Lgh nr	Lgh storlek	Balkong	Area ca	Andelstal %	Upplåtelseavgift	Insats	Insats och upplåtelseavgift	Årsavgift	Månadsavgift	
Hus 1										
8A-1001	3	rok	Balkong	75	2,54582	470 000	1 125 000	1 595 000	49 125	4 094
8A-1002	3	rok	Balkong	76	2,57977	755 000	1 140 000	1 895 000	49 780	4 148
8A-1003	3	rok	Balkong	77	2,61371	640 000	1 155 000	1 795 000	50 435	4 203
8A-1101	3	rok	Balkong	76	2,57977	875 000	1 140 000	2 015 000	49 780	4 148
8A-1102	3	rok	Balkong	77	2,61371	860 000	1 155 000	2 015 000	50 435	4 203
8A-1103	3	rok	Balkong	75	2,54582	740 000	1 125 000	1 865 000	49 125	4 094
8A-1201	3	rok	Balkong	76	2,57977	1 035 000	1 140 000	2 175 000	49 780	4 148
8A-1202	3	rok	Balkong	77	2,61371	1 020 000	1 155 000	2 175 000	50 435	4 203
8A-1203	3	rok	Balkong	75	2,54582	850 000	1 125 000	1 975 000	49 125	4 094
8A-1301	3	rok	Balkong	76	2,57977	1 205 000	1 140 000	2 345 000	49 780	4 148
8A-1302	3	rok	Balkong	77	2,61371	1 190 000	1 155 000	2 345 000	50 435	4 203
8A-1303	3	rok	Balkong	75	2,54582	1 070 000	1 125 000	2 195 000	49 125	4 094
Hus 2										
8B-1001	2	rok	Balkong	65	2,20638	20 000	975 000	995 000	42 575	3 548
8B-1002	4	rok	Balkong	86	2,91921	455 000	1 290 000	1 745 000	56 330	4 694
8B-1003	3	rok	Balkong	75	2,54582	570 000	1 125 000	1 695 000	49 125	4 094
8B-1101	3	rok	Balkong	75	2,54582	740 000	1 125 000	1 865 000	49 125	4 094
8B-1102	2	rok	Balkong	65	2,20638	170 000	975 000	1 145 000	42 575	3 548
8B-1103	4	rok	Balkong	86	2,91921	725 000	1 290 000	2 015 000	56 330	4 694
8B-1201	3	rok	Balkong	75	2,54582	920 000	1 125 000	2 045 000	49 125	4 094
8B-1202	2	rok	Balkong	65	2,20638	270 000	975 000	1 245 000	42 575	3 548
8B-1203	4	rok	Balkong	86	2,91921	1 005 000	1 290 000	2 295 000	56 330	4 694
Hus 3										
10A-1001	2	rok	Balkong	65	2,20638	70 000	975 000	1 045 000	42 575	3 548
10A-1002	4	rok	Balkong	86	2,91921	355 000	1 290 000	1 645 000	56 330	4 694
10A-1003	3	rok	Balkong	75	2,54582	520 000	1 125 000	1 645 000	49 125	4 094
10A-1101	3	rok	Balkong	75	2,54582	740 000	1 125 000	1 865 000	49 125	4 094
10A-1102	2	rok	Balkong	65	2,20638	140 000	975 000	1 115 000	42 575	3 548
10A-1103	4	rok	Balkong	86	2,91921	625 000	1 290 000	1 915 000	56 330	4 694
10A-1201	3	rok	Balkong	75	2,54582	870 000	1 125 000	1 995 000	49 125	4 094
10A-1202	2	rok	Balkong	65	2,20638	270 000	975 000	1 245 000	42 575	3 548
10A-1203	4	rok	Balkong	86	2,91921	905 000	1 290 000	2 195 000	56 330	4 694

201613000428

Lgh nr	Lgh storlek	Balkong	Area ca	Andelstal %	Upplåtelse-avgift	Insats	Insats och upplåtelse-avgift	Årsavgift	Månads-avgift	
Hus 4										
10B-1001	3	rok	Balkong	75	2,54582	470 000	1 125 000	1 595 000	49 125	4 094
10B-1002	4	rok	Balkong	86	2,91921	505 000	1 290 000	1 795 000	56 330	4 694
10B-1003	2	rok	Balkong	65	2,20638	70 000	975 000	1 045 000	42 575	3 548
10B-1101	4	rok	Balkong	86	2,91921	625 000	1 290 000	1 915 000	56 330	4 694
10B-1102	2	rok	Balkong	65	2,20638	170 000	975 000	1 145 000	42 575	3 548
10B-1103	3	rok	Balkong	75	2,54582	640 000	1 125 000	1 765 000	49 125	4 094
10B-1201	4	rok	Balkong	86	2,91921	905 000	1 290 000	2 195 000	56 330	4 694
10B-1202	2	rok	Balkong	65	2,20638	270 000	975 000	1 245 000	42 575	3 548
10B-1203	3	rok	Balkong	75	2,54582	820 000	1 125 000	1 945 000	49 125	4 094
			<b>2946</b>	<b>100,00000</b>	<b>24 555 000</b>	<b>44 190 000</b>	<b>68 745 000</b>	<b>1 929 630</b>		

Årsavgift 1 929 630  
 Avgift p-platser 460 kr/mån/st 39 st 215 280

**Summa intäkter 2 144 910**

## G. EKONOMISK PROGNOZ

Ränteantagande	2,85%
Amortering	0,2%-0,8%
Antagen kostnadsökning/inflation	2,0%
Uppräkning av årsavgifter per år	2,0%

(Belopp i kkr)	År	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter bostad		1 929	1 968	2 007	2 047	2 088	2 130	2 352
Intäkter p-platser		215	215	215	215	215	215	215
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 144</b>	<b>2 183</b>	<b>2 222</b>	<b>2 262</b>	<b>2 303</b>	<b>2 345</b>	<b>2 567</b>
Drift/underhållskostnader		-766	-781	-797	-813	-829	-846	-934
<b>Summa kostnader</b>		<b>-766</b>	<b>-781</b>	<b>-797</b>	<b>-813</b>	<b>-829</b>	<b>-846</b>	<b>-934</b>
<b>DRIFTSNETTO</b>		<b>1 378</b>	<b>1 402</b>	<b>1 425</b>	<b>1 449</b>	<b>1 474</b>	<b>1 499</b>	<b>1 633</b>

Räntekostnader	-1 170	-1 168	-1 166	-1 161	-1 156	-1 150	-1 112
Amortering	-82	-82	-164	-164	-205	-205	-328
Fond för yttre underhåll	-88	-90	-92	-94	-96	-98	-108
<b>KASSAFLÖDE</b>	<b>38</b>	<b>62</b>	<b>3</b>	<b>30</b>	<b>17</b>	<b>46</b>	<b>85</b>
<b>ACKUMULERAT KASSAFLÖDE</b>	<b>38</b>	<b>100</b>	<b>103</b>	<b>133</b>	<b>150</b>	<b>196</b>	<b>449</b>

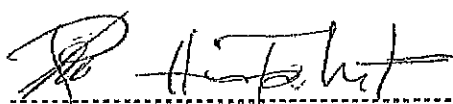
Amortering	82	82	164	164	205	205	328
Fond för yttre underhåll	88	90	92	94	96	98	108
Avskrivning linjär/rak	-746	-746	-746	-746	-746	-746	-746
<b>RESULTAT (BOKFÖRINGSMÄSSIGT)</b>	<b>-538</b>	<b>-512</b>	<b>-487</b>	<b>-458</b>	<b>-428</b>	<b>-397</b>	<b>-225</b>
<b>ACKUMULERAT RESULTAT</b>	<b>-538</b>	<b>-1 050</b>	<b>-1 537</b>	<b>-1 995</b>	<b>-2 423</b>	<b>-2 820</b>	<b>-4 301</b>

<b>TAXERINGSVÄRDE</b>	
Beräknat taxeringsvärde (bostäder)	38 964 39 743 40 538 41 349 42 176 43 019 47 497

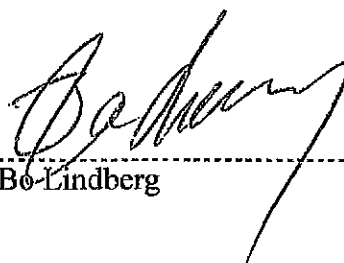
## H. KÄNSLIGHETSANALYS

Antagen räntenivå		2,85%						
Antagen kostnadsökning/inflation		2,0% per år						
<b>Årsavgift per m<sup>2</sup></b>	<b>År</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>11</b>
Antagen inflationsnivå och antagen räntenivå		655	668	681	695	709	723	798
ökning av antagen räntenivå med 1%		794	807	820	833	847	860	931
Ändring av årsavgift		21,2%	20,8%	20,4%	19,9%	19,5%	18,9%	16,7%
Antagen räntenivå och ökning av antagen inflationsnivå med 1%		655	671	687	704	721	739	835
Ändring av årsavgift		0,0%	0,4%	0,9%	1,3%	1,7%	2,2%	4,6%

Västerås 2016-11-11

Bostadsrättsföreningen  
Borgen i Norrköping


Hans Fahlström



Bo Lindberg



Per Arnell

## INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 11 november 2016 för bostadsrättsföreningen Borgen i Norrköping, org. nr: 769623-0031.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

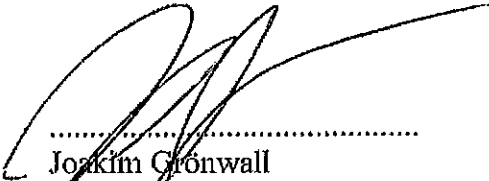
På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

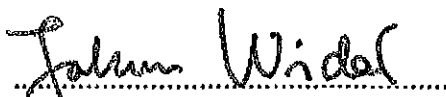
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 22 november 2016

  
.....  
Joskim Grönwall  
Advokat  
Delta Advokatbyrå AB  
Kungsholmstorg 6  
112 21 Stockholm

  
.....  
Johan Widén  
Civ ing  
Hornsbergs Strand 15 B  
112 17 STOCKHOLM

## Bilaga till granskningsintyg dat 2016-11-22 för Brf Borgen i Norrköping

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Föreningens stadgar                  | 2016-01-04 |
| 2. Registreringsbevis                   | 2016-01-04 |
| 3. Totalentreprenadkontrakt med bilagor | 2015-12-22 |
| 4. Köpekontrakt för marken inkl bilagor | 2015-12-22 |
| 5. Kreditoffert Swedbank                | 2015-09-04 |
| 6. Utdrag från fastighetsregistret      | 2016-11-18 |
| 7. Beräkning av taxeringsvärde          | 2016-11-10 |

2016113000432

*ju*