

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen Borgen i Norrköping

Org.nr 769623-0031

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2019

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens egendom omfattar fastigheten Pukan 1 i Norrköpings kommun med adress Folkborgsvägen 8 A och B samt Folkborgsvägen 10 A och B. Husen färdigställdes år 2017 och innehåller 39 bostäder om 2946 m² och 42 parkeringsplatser. Föreningen har sitt säte i Norrköping.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2)

Lägenhetsfördelning:

9 st.	2 rum och kök
21 st.	3 rum och kök
9 st.	4 rum och kök

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 2019-02-16.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-25.

Styrelsens sammansättning under året efter stämma har varit

Fredrik Marcus	Ledamot, ordförande	
Christian Jälmstedt	Ledamot, sekreterare	i tur att avgå
Jonas Forssén	Ledamot, kassör	i tur att avgå
Bo Jansson	Ledamot	
Torbjörn Engsbom	Suppleant	i tur att avgå
Ole Indreeide	Suppleant	i tur att avgå

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två i förening av ledamöterna eller en av ledamöterna i förening med en av suppleanterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden.

Stämman har uppdragit åt styrelsen att välja revisor, varpå styrelsen har beslutat anlita BoRevision i Sverige AB.

Till valberedning har Stefan Sundén och Bengt Andersson valts, båda på 1 år.

cc

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Avtalstyp
Estate Concierge AB	Ekonomisk förvaltning t.o.m. 2019-06-30
HSB Östra	Ekonomisk förvaltning fr.o.m. 2019-07-01
Estate Concierge AB	Fastighetsskötsel t.o.m. 2019-06-30
HSB Boservice	Fastighetsskötsel fr.o.m. 2019-07-01
Bixia	Elavtal, elförbrukning
Eon	Elavtal, elnät
Eon	Fjärrvärme
Norrköpings kommun	Vatten och avfall
Suez Recycling	Källsortering
Telia	Bredband
Folksam	Fastighetsförsäkring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tvåårsbesiktning genomförts.

Föreningen har en 30-årig underhållsplan som visar kommande underhållsbehov. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel. I 2019-års bokslut har avsättning till underhållsfond skett enligt den 30-åriga underhållsplanen.

Årsavgifterna har inte höjts sedan inflyttningen år 2017. Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäderna uppgår till i genomsnitt 655 kr/m² exkl. hushållsel.

Den för år 2020 upprättade budgeten visade att föreningen inte har täckning för sitt underhåll på sikt. Styrelsen har beslutat att avvakta med beslut om ev. höjning av årsavgifterna tillsvidare.

Medlemsinformation

Under året har 3 (5) bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 66 (68).

För att hyra ut bostadsrätten i andrahand krävs tillstånd av föreningens styrelse.

cc

Flerårsöversikt

Beräkningarna baseras på total lägenhetsyta

	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	2 255	2 193	1 509
Årsavgifter bostäder, tkr	1 930	1 930	
Resultat efter finansiella poster, tkr	-142	-248	417
Balansomslutning, tkr	109 514	110 113	
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	655	655	
Driftskostnad, kr/kvm *	381	399	
Ränta, kr/kvm	180	177	
Lån, kr/kvm	13 687	13 798	
Fond för yttre underhåll, tkr	836	88	
Likviditet %	210%	163%	
Soliditet %	63%	63%	63%

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder (exkl låneomsättning). Normalt bör talet vara > 100 %

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel. Talet bör aldrig vara under noll.

*I driftskostnader ingår driftskostnader, övriga externa kostnader, personalkostnader och arvoden samt övriga rörelsekostnad

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser		Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
	Insatser	Upplåtelse- avgifter				
Belopp vid årets ingång	44 190 000	24 555 000	88 380	328 926	-247 623	68 914 683
Resultatdisposition enligt föreningsstämman				-247 623	247 623	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stämmobeslut avseende 2018			88 380	-88 380		0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan avseende 2019			659 000	-659 000		0
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			0	0		0
Årets resultat					-141 584	-141 584
Belopp vid årets utgång	44 190 000	24 555 000	835 760	-666 078	-141 584	68 773 098

Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-666 078
Årets resultat	-141 584
Summa till stämmans föfogande	-807 662

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till balanserat resultat överförs	-807 662
-----------------------------------	----------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. *cc*



HSB – där möjligheterna bor

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 255 396	2 192 871
Övriga rörelseintäkter		3 184	2 806
Summa rörelseintäkter		2 258 580	2 195 677
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 001 375	-1 017 843
Övriga externa kostnader	4	-85 540	-129 936
Personalkostnader och arvoden	5	-35 864	-28 912
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-746 267	-746 267
Summa rörelsekostnader		-1 869 046	-1 922 958
Rörelseresultat		389 534	272 719
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-531 118	-520 342
Summa finansiella poster		-531 118	-520 342
Resultat efter finansiella poster		-141 584	-247 623
Årets resultat		-141 584	-247 623



HSB - där möjligheterna bor

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2019-12-31	2018-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	107 939 333	108 685 600
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		107 939 333	108 685 600
Summa anläggningstillgångar		107 939 333	108 685 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 646	10 913
Avräkningskonto HSB		972 073	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 623	21 213
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 035 342	32 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	539 261	1 395 252
<i>Summa kassa och bank</i>		539 261	1 395 252
Summa omsättningstillgångar		1 574 603	1 427 378
SUMMA TILLGÅNGAR		109 513 936	110 112 978

cc



MSB - där möjligheterna bor

Bostadsrättsföreningen Borgen i Norrköping

769623-0031

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		68 745 000	68 745 000
Fond för yttre underhåll		835 760	88 380
Summa bundet eget kapital		69 580 760	68 833 380
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-666 078	328 926
Årets resultat		-141 584	-247 623
Summa fritt eget kapital		-807 662	81 303
Summa eget kapital		68 773 098	68 914 683
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	26 305 440	27 373 920
Summa långfristiga skulder		26 305 440	27 373 920
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	14 015 480	13 275 480
Leverantörsskulder		86 631	155 050
Aktuella skatteskulder		24 800	24 800
Övriga skulder	10	2 948	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	305 539	369 045
Summa kortfristiga skulder		14 435 398	13 824 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 513 936	110 112 978

cc

**NOTER****1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Fastighetens livslängd bedöms vara 120 år. Kvarvarande livslängd på fastigheten är 117 år. Avskrivningsprocenten blir då 0,83 % per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningens underskottsavdrag enligt senast lämnade inkomstdeklaration uppgår till 0 kr.

Föreningen bytte ekonomisk förvaltare 2019-07-01. Därav blir inte jämförelsesiffrorna helt jämförbara.

2 Nettoomsättning

2019

2018

Årsavgifter	1 929 648	1 930 120
Hyrer	223 545	193 463
Hysesbortfall	-32 645	0
Intäkter elavgifter	133 220	69 288
Överlåtelse-/pansättningsavgift	1 628	0
Summa nettoomsättning	2 255 396	2 192 871

3 Driftskostnader

2019

2018

Reparation, förbrukningsmaterial mm	10 309	0
Löpande underhåll	13 683	22 092
Underhåll enligt plan	0	49 875
Elavgifter	241 479	235 299
Uppvärmningsavgifter	219 950	226 984
Vatten och avlopp	118 534	111 952
Sophämtning	45 045	57 837
Försäkringar	17 475	14 642
Bredband	110 504	110 505
Hissbesiktning/serviceavtal hiss	34 504	34 314
Snörenhållning	36 905	33 674
Fastighetsskötsel, Grundavtal	136 456	103 781
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	0	-24 800
Övriga kostnader	16 531	41 688
Summa driftskostnader	1 001 375	1 017 843



HSB - där möjligheterna bor

4 Övriga externa kostnader	2019	2018
Revisionsarvoden	15 000	15 625
Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	58 823	90 344
Övriga förvaltningskostnader	8 027	23 968
Övriga kostnader, avdragsgilla	900	0
Överlåtelse-/pansättningsavgift	2 790	0
Summa övriga externa kostnader	85 540	129 936

5 Personalkostnader och arvoden	2019	2018
Arvode styrelse	28 000	22 000
Sociala avgifter	7 864	6 912
Summa personalkostnader och arvoden	35 864	28 912

6 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	89 552 000	89 552 000
Ingående anskaffningsvärde mark	20 253 000	20 253 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 805 000	109 805 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 119 400	-373 133
Årets avskrivningar	-746 267	-746 267
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 865 667	-1 119 400
Utgående redovisat värde	107 939 333	108 685 600
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	0	0
Taxeringsvärde mark - bostäder	13 400 000	6 200 000
Totalt taxeringsvärde	13 400 000	6 200 000
Fastighetsbeteckning	Pukan 1	
Begäran om omprövning av taxeringsvärde 2019 har inlämnats till Skatteverket då taxeringsvärde för byggnad ännu saknas.		

7 Kassa och bank	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank	539 261	1 395 252
Summa kassa och bank	539 261	1 395 252



HSB - där möjligheterna bor

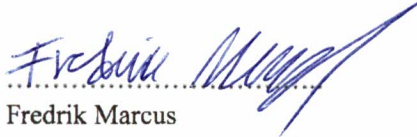
8 Skulder till kreditinstitut		2019-12-31	2018-12-31
Låneinstitut	Ränta Konv datum		
Swedbank	1,27 2020-08-25	13 687 000	13 687 000
Swedbank	1,68 2022-08-25	13 687 000	13 687 000
Swedbank	1,04 2024-08-23	12 946 920	13 275 400
		40 320 920	40 649 400
Nästa års amortering beräknas uppgå till		328 480	328 480
Nästa års låneomsättning (exkl. amorteringar) uppgår till		13 687 000	12 947 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		26 305 440	27 373 920
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till		1 313 920	
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till		38 678 520	
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder			
Fastighetsinteckningar		41 060 000	41 060 000
Summa ställda säkerheter		41 060 000	41 060 000
9 Skulder till kreditinstitut		2019-12-31	2018-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amortering)		328 480	328 480
Kortfristig del av långfristig skuld (låneomsättning exkl. amortering)		13 687 000	12 947 000
Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut		14 015 480	13 275 480
10 Övriga skulder		2019-12-31	2018-12-31
Personalens källskatt		1 440	0
Lagstadgade sociala avgifter		1 508	0
Summa övriga kortfristiga skulder		2 948	0
11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader		49 355	48 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 963	128 307
Förskottsbetalda hyror och avgifter		180 221	192 410
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 539	369 045

cc




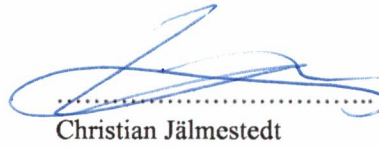
HSB - där möjligheterna bor

Norrköping ²⁰²⁰⁻⁰⁴⁻²⁸

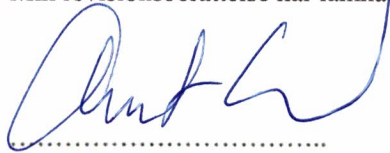

.....
Fredrik Marcus


.....
Jonas Forssén


.....
Bo Jansson


.....
Christian Jälmestedt

Min revisionsberättelse har lämnats den ²⁰²⁰⁻⁰⁴⁻³⁰


.....
Christina Cederlöf
BoRevision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Borgen i Norrköping, org.nr. 769623-0031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Borgen i Norrköping för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2018 reviderades av en annan revisor som i revisionsberättelse lämnad 2019-04-25 uttalade sig enligt standardutformning om denna årsredovisning.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Borgen i Norrköping för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Undertecknad revisor från BoRevision är inte angiven med namn i stämmoprotokollet

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 30, 4 2020



Christina Cederlöf

BoRevision i Sverige AB