

Årsredovisning för  
**Brf Borgen i Norrköping**  
769623-0031

Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Borgen i Norrköping, 769623-0031, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2017. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### **Bostadsrättsföreningen**

Bostadsrättsföreningen bildades 2011-03-11 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2011-04-15, föreningens stadgar registrerades 2011-04-15. Nytt registreringsbevis utfärdades och registrerades 2016-12-15 och nya stadgar registrerades 2016-01-04. Ekonomisk plan är upprättad och registrerades hos Bolagsverket 2016-11-30.

Föreningen har sitt säte i Norrköping kommun.

#### **Fastigheten**

Bostadsrättsföreningen är lagfaren ägare av fastigheten Norrköping Pukan 1 som föreningen förvärvade den 2015-12-22. Fastigheten består av fyra ferbostadshus med totalt 39 lägenheter samt 42 parkeringsplatser. Föreningen tecknade 2015-12-22 ett totalentreprenadkontrakt med Peab Bostad AB. Den totala boarean (BOA) uppgår till 2946 kvm.

#### **Styrelse, firmateckning och revisorer**

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2017-01-01 - 2017-12-31:

Per Arnell	Ordförande	2017-01-01 - 2017-06-27
Hans Fahlström	Ledamot	2017-01-01 - 2017-06-27
Bo Lindberg	Ledamot	2017-01-01 - 2017-06-27
Lars Johansson	Suppleant	2017-01-01 - 2017-06-27
Jonas Forssén	Ledamot	2017-06-27 - 2017-12-31
Christian Jälmstedt	Ledamot	2017-06-27 - 2017-12-31
Fredrik Marcus	Ledamot	2017-06-27 - 2017-12-31
Bo Jansson	Ledamot	2017-06-27 - 2017-12-31
Anna-Lisa Agneheim	Suppleant	2017-06-27 - 2017-12-31
Linda Karnros	Suppleant	2017-06-27 - 2017-12-31
Sara Ejvegård	Suppleant	2017-06-27 - 2017-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledarmöterna alternativt en av ledarmöterna i förening med suppleanten.

Styrelsen har under 2017 haft 8 protokollförda styrelsemöten varav ett var konstituerande möte. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2017-06-27.

Under räkenskapsåret 2017 har Ernst & Young AB varit revisionsbolag.

#### **Bostadsrättsföreningens förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.

#### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årets utgång 71 medlemmar. Under året har 5 bostadslägenheter överlåtit, 1 medlem har utträtt och 72 Medlemmar har beviljats medlemskap.

***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Inflytt i föreningen skedde under mars och juni månad. Brf Borgen i Norrköping tog över förvaltningen av fastigheten den 1:a juli 2017.

Under året har styrelsen arbetat fram och infört källsortering.

Vid årsskiftet 2017/2018 så bytte föreningen ekonomisk förvaltare från Peab Bostad AB till Estate Concierge AB.

### Flerårsöversikt

	2017	2016	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	1 508 739	-	-	-
Balansomslutning	110 585 515	100 578 258	-	-
Resultat efter finansiella poster	417 306	-	-	-
Soliditet, %	63	-	-	-

### Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre underhållsfond	Balanserat- resultat	Årets resultat
Vid årets början	-	-	-	-	-
Disposition enl årsstämmobeslut					
Förändring insatser	44 190 000	-	-	-	-
Förändring uppl.avgifter	-	24 555 000	-	-	-
Yttre underhållsfond	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	417 306
<b>Vid årets slut</b>	<b>44 190 000</b>	<b>24 555 000</b>	-	-	<b>417 306</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämman förfogande står följande disponibla medel:	-
Årets resultat	417 306
<b>Att disponera</b>	<b>417 306</b>
Avsättning till yttre underhållsfond	88 380
Balanseras i ny räkning	328 926
<b>Att disponera i ny räkning</b>	<b>417 306</b>

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Peab Bostad AB står för alla kostnader och erhåller alla intäkter t.o.m. avräkningsdagen 2017-06-31.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 508 739	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 508 739</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	2	-435 943	-
Personalkostnader	3	-28 912	-
Avskrivningar		-373 133	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-837 988</b>	<b>-</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>670 751</b>	<b>-</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-253 445	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-253 445</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>417 306</b>	<b>-</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>417 306</b>	<b>-</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>417 306</b>	<b>-</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	109 431 867	98 077 062
Summa materiella anläggningstillgångar		109 431 867	98 077 062
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>109 431 867</b>	<b>98 077 062</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	5	249 956	1 148 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	21 081	-
Summa kortfristiga fordringar		271 037	1 148 812
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		882 612	1 352 384
Summa kassa och bank		882 612	1 352 384
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 153 649</b>	<b>2 501 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>110 585 516</b>	<b>100 578 258</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemmarnas insatser		44 190 000	-
Upplåtelseavgifter		24 555 000	-
Summa bundet eget kapital		68 745 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		417 306	-
Summa fritt eget kapital		417 306	-
<b>Summa eget kapital</b>		69 162 306	-
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	40 649 400	-
Summa långfristiga skulder		40 649 400	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	328 480	94 540 316
Leverantörsskulder		50 733	3 000 000
Skatteskulder		24 800	-
Övriga skulder	8	13 512	2 849 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	356 285	188 942
Summa kortfristiga skulder		773 810	100 578 258
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		110 585 516	100 578 258

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

#### Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.



## Not 1 Intäkternas fördelning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Årsavgifter	1 341 354	-
Debiterad el	47 020	-
P-plats	114 540	-
Övrigt	5 825	-
<b>Summa</b>	<b>1 508 739</b>	-

Peab Bostad AB erhåller samtliga intäkter fram t.o.m. avräkningsdagen 2017-06-30.

## Not 2 Driftskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsskötsel	75 201	-
Städning	5 625	-
Ventilation	9 900	-
Förbrukningsinventarier	10 328	-
El	105 947	-
Värme	76 689	-
Vatten och avlopp	28 125	-
Sophämtning	18 638	-
Försäkring	10 653	-
Triple-Play	36 822	-
Vinterunderhåll	3 728	-
Övriga driftskostnader	2 864	-
Revisionsarvode	9 375	-
Resekostnader	761	-
Kontorsmaterial	48	-
Kontorsinventarier	6 392	-
Porto	140	-
Ekonomisk förvaltning	29 250	-
Bankkostnader	388	-
Föreningsavgifter	5 070	-
<b>Summa</b>	<b>435 944</b>	-

Peab Bostad AB står för samtliga kostnader fram t.o.m. avräkningsdagen 2017-06-30.

## Not 3 Personalkostnader

### *Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader*

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Arvoden boende styrelse	22 000	-
Sociala avgifter	6 912	-
<b>Summa</b>	<b>28 912</b>	-

#### Not 4 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	98 077 062	-
-Nyanskaffningar	11 727 938	98 077 062
	109 805 000	98 077 062
-Årets avskrivning enligt plan	-373 133	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>109 431 867</b>	<b>98 077 062</b>
Varav byggnader	89 178 867	77 824 062
Varav mark	20 253 000	20 253 000
<b>Summa</b>	<b>109 431 867</b>	<b>98 077 062</b>

#### Fastighetsbeteckning Pukan 1

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 6 200 000 kr

Taxeringsvärde byggnader	-	-
Taxeringsvärde mark	6 200 000	6 200 000
<b>Summa</b>	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>

Total kontraktssumma för byggnad och mark uppgår enligt entreprenadkontraktet och köpekontraktet till 109 805 000 kr.

#### Not 5 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Fodran medlemmar	14 706	1 139 000
Fodran hos leverantörer	20 288	-
Avräkning Peab Bostad AB	214 962	9 812
<b>Summa</b>	<b>249 956</b>	<b>1 148 812</b>

#### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Telia Sonera Sverige AB	18 418	-
Folksam försäkring	2 663	-
	<b>21 081</b>	-

#### Not 7 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkorsdag	2017-12-31	2016-12-31
Swedbank		Byggnadskreditiv	-	94 540 316
Swedbank	1,270	2020-08-25	13 687 000	-
Swedbank	1,680	2022-08-25	13 687 000	-
Swedbank	0,830	2018-08-24	13 603 880	-
<b>Summa</b>			<b>40 977 880</b>	<b>94 540 316</b>

Amortering kommer att göras under 2018 med 328 480 kr.

### Not 8 Övriga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Bokningsavgifter	-	2 849 000
Skuld till Skatteverket	13 512	-
<b>Summa</b>	<b>13 512</b>	<b>2 849 000</b>

### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda årsavgifter	173 270	-
Revisionsarvode	18 750	14 250
Upplupna räntor	47 362	174 692
EI	18 078	-
Värme	92 004	-
Sopkostnader	2 194	-
Vatten och avlopp	4 627	-
<b>Summa</b>	<b>356 285</b>	<b>188 942</b>

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### *Ställda säkerheter*

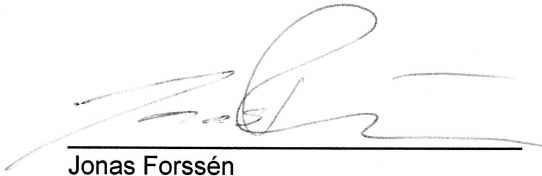
	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	41 060 000	41 060 000

#### *Eventalförpliktelser*

	2017-12-31	2016-12-31
Eventalförpliktelser	inga	inga

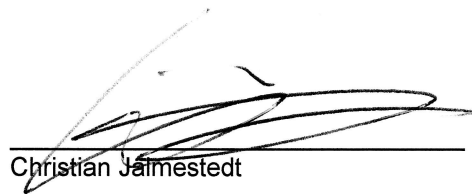
## Underskrifter

Solna 2018 - 08-27.



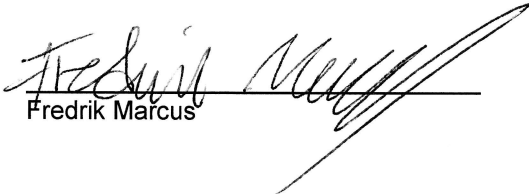
---

Jonas Forssén



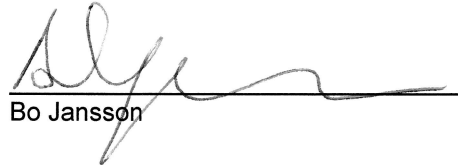
---

Christian Järnstedt



---

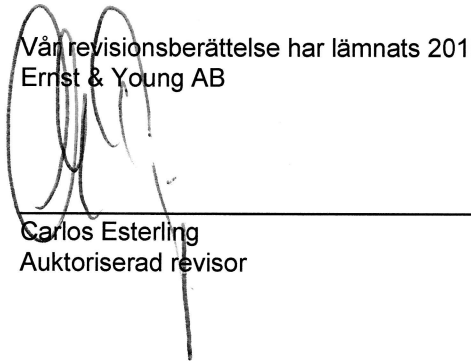
Fredrik Marcus



---

Bo Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018 - 04-03  
Ernst & Young AB



---

Carlos Esterling  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Borgen i Norrköping för år 2017-01-01 - 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3/4-2018

Ernst & Young AB

Carlos Esterling  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Borgen i Norrköping, org.nr 769623-0031

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Borgen i Norrköping för år 2017-01-01 – 2017-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.